

**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

TEKLİF

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.12.2024 tarihli ve 96930 sayı ile “İlgi (a) 22.02.2022 tarih ve 5419 kayıt nolu San Mühendislik Limited Şirketine ait başvuru. İlgi (b) 30.03.2022 tarih ve 26348 sayılı yazımız. İlgi (c) 18.08.2022 tarih ve 4008588 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yazısı. İlgi (ç) 09.11.2022 tarih ve 2022/6674 sayılı Encümen Kararı. İlgi (d) 14.02.2023 tarih ve 3166707 sayılı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21.Bölge Müdürlüğü yazısı. İlgi (e) 03.03.2023 tarih ve 7443731 sayılı Marmaris Orman İşletme Müdürlüğü yazısı. İlgi (f) 20.07.2023 tarih ve 35388 kayıt nolu San Mühendislik Limited Şirketine ne ait başvuru. İlgi (g) 01.11.2023 tarih ve 2023/4807 sayılı Encümen Kararı. İlgi (ğ) 15.11.2023 tarih ve 2023/5208 sayılı Encümen Kararı. İlgi (h) 20.12.2023 tarih ve 73468 sayılı yazımız. İlgi (ı) Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 22.01.2024 tarih ve 278558 sayılı yazısı. İlgi (i) 07.02.2024 tarih ve 2024/93 sayılı Encümen Kararı.

İlgi yazılar doğrultusunda; İlçemiz Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, 47 Nolu İmar Uygulaması sahası olarak ilan edilen 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulamasına ilişkin parselasyon planları, dağıtım cetvelleri uygun bulunarak 07.02.2024 tarih ve 2024/93 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, alınan encümen kararında 6.sayfa 17, 18.satırda ve 7.sayfa 21.satırda düzeltme yapılması gerektiğinden Encümen Kararının iptal edilerek aşağıda ki şekliyle yeni karar alınması, İlçemiz, Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, 0/651, 0/660, 0/672, 0/717, 0/723, 177/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 178/1, 2, 3, 4, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 37, 38, 39, 185/1, 2, 4, 186/1, 187/1, 2, 3, 5, 232/1, 2, 3, 4, 24, 25, 27, 28, 29, 283/1 TH-1, TH-2, nolu taşınmazlar, 27.10.2014 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanan, 1/1000 ölçekli Çamlı Köyü Koruma Amaçlı İmar Planında “Konut Alanı, Park, Çocuk Bahçesi Alanları, Kentsel Sosyal Altyapı, Kamusal Kullanım Alanları” kullanım kararı getirilen alanda kalmakta olup, 18.02.2022 tarih ve 4008588 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yazısı ile Uygun Görülen Düzenleme Saha Sınırı doğrultusunda uygulama bedeli mal sahiplerince karşılanan ve San Mühendislik Ltd.Şti. tarafından hazırlanan söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 01.11.2023 tarih ve 2023/4807 sayılı kararı ile Çamlı Mahallesi, Okulyanı

**T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

Mevkii, 47 Nolu İmar Uygulaması sahası olarak ilan edilen 3194 sayılı İmar Kanunu 18, madde uygulamasına ilişkin; Parselasyon Planı, Dağıtım Cetvelleri ve İşlemler Belgeler Yük. Harita Mühendisi Melek KACAR tarafından hazırlanmıştır. Buna göre; Çamlı 47 Nolu Düzenleme sahası; Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 01.11.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan sınırlara göre Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında kalmaktadır. Ancak Uygulamaya Kısmen giren 177 ada 14, 15 ve 16 nolu parseller; kısmen nitelikli koruma alanında kalmakta olup, Bu parsellerin Nitelikli koruma alanları, Düzenleme Sahası dışında kalmaktadır. Kültür ve Tabiat varlıklarının Gruplanmasına yönelik belirtme bulunan 179 ada 1 nolu parsel ve "Bir Bölümü 3. Derece Arkeolojik Sitte Kalmaktadır" şerhi bulunan 177 ada 15 nolu parseller ile ilgili Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınarak, uygulamaya dahil edilmiştir. Çamlı 47 Nolu Düzenleme sahasına ilişkin Muğla Kadastro Müdürlüğünce 16.11.2022 tarih 43195 sayılı yazıları ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 11.maddesi gereğince "Mülkiyet Raporu" düzenlenmiştir. 47 Nolu Düzenleme sahasında iki adet tescil harici alan (TH-1 ve TH-2) bulunmakta olup DSİ ve Orman İdaresinin uygun görüşleri doğrultusunda, TKGM' nin 2023/4 sayılı genelgesinin 27. maddesi a/6 bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 34.Maddesine istinaden uygulama dosyası ile birlikte Maliye Hazinesi adına tescilli yapılarak uygulamaya dahil edilmiştir. 47 Nolu Düzenleme sahasında 5 Adet davalı parsel bulunmakta olup, davalar ile ilgili Kadastro Mahkemesinden görüş alınmış olup, davaların mülkiyete yönelik olduğu ve devam ettiği imar uygulamasına alınmasında sakınca olmadığı tespit edilmiştir. Düzenleme sahasında Parselasyon Planı yapımı esnasında 183 ada 20 nolu parselin tüm maliklerinin muvafakatı ile taksim yapılmış olup, yeni oluşan 408 ada, 1,2,3 nolu parsellere müstakil olarak tahsis yapılmıştır. Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, İmar Uygulamasına dâhil olan parseller ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerince uygulama görmüş parsellerin eski terk oranları bulunmamaktadır. Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, İmar Uygulaması düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı oranı 0,1507525 olarak hesaplanmıştır. Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17 nci maddesi 4 ve 5 inci fıkralarına istinaden uygulama sahası içindeki düzenleme ortaklık payı oranından karşılanan alanlar ilgili kurumlar adına tescil edilecektir. Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması işlemine tabi tutulan, Çamlı Mahallesi 47 Nolu Düzenleme Sahasına ait Düzenleme Ortaklık Payı Oranının, Parselasyon Planının ve Tescile

**T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

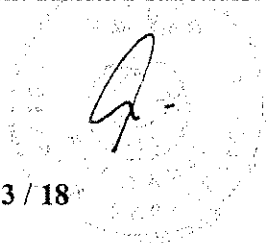
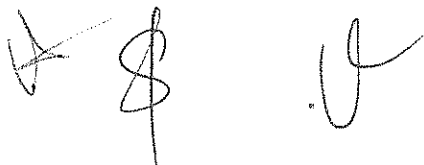
Esas Dağıtım Cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunun 19.maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. Maddesi gereğince uygun görülmesi halinde onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/b maddesi gereği Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararının alınması için dosya ve eklerinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesi konusunun Encümence görüşülerek uygun görülmesi halinde karar alınmasını arz ederim.” içerikli müzekkeresi ve eklerinin Encümende görüşülmesi.

KARAR

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün müzekkeresi ve ekleri Encümende görüşülerek;

İlgi yazılar doğrultusunda; İlçemiz Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, 47 Nolu İmar Uygulaması sahası olarak ilan edilen 3194 sayılı İmar Kanunu 18. madde uygulamasına ilişkin parselasyon planları, dağıtım cetvelleri uygun bulunarak 07.02.2024 tarih ve 2024/93 sayılı Encümen Kararı alınmış olup, alınan encümen kararında 6. sayfa 17, 18. satırda ve 7. sayfa 21. satırda düzeltme yapılması gerektiğinden Encümen Kararının iptal edilerek aşağıda ki şekliyle yeni karar alınmasına,

İlçemiz Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, 0/651, 0/660, 0/672, 0/717, 0/723, 177/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 178/1, 2, 3, 4, 179/1, 180/1, 181/1, 182/1, 183/1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 33, 34, 37, 38, 39, 185/1, 2, 4, 186/1, 187/1, 2, 3, 5, 232/1, 2, 3, 4, 24, 25, 27, 28, 29, 283/1 TH-1, TH-2, nolu taşınmazlar, 27.10.2014 tarihinde Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünce onaylanan, 1/1000 ölçekli Çamlı Köyü Koruma Amaçlı İmar Planında “Konut Alanı, Park, Çocuk Bahçesi Alanları, Kentsel Sosyal Altyapı, Kamusal Kullanım Alanları” kullanım kararı getirilen alanda kalmakta olup, 18.02.2022 tarih ve 4008588 sayılı Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Tabiat varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü yazısı ile Uygun Görülen Düzenleme Saha Sınırı doğrultusunda uygulama bedeli mal sahiplerince karşılanan ve San Mühendislik Limited Şirketi tarafından hazırlanan söz konusu taşınmazların bulunduğu alanda Belediye Encümeninin 01.11.2023 tarih ve 2023/4807 sayılı kararı ile Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, 47 Nolu İmar Uygulaması sahası olarak ilan edilen 3194 sayılı İmar Kanunu 18, madde uygulamasına ilişkin; Parselasyon Planı, Dağıtım Cetvelleri ve İşlemler Belgeler Yük. Harita Mühendisi Melek KACAR tarafından hazırlanmıştır. Buna göre;



**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

Çamlı 47 Nolu Düzenleme sahası; Muğla Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu'nun 01.11.2016 tarih ve 59 sayılı kararı ile onaylanan sınırlara göre *Sürdürülebilir Koruma ve Kontrollü Kullanım Alanında* kalmaktadır. Ancak Uygulamaya Kısmen giren 177 ada 14, 15 ve 16 nolu parseller; kısmen nitelikli koruma alanında kalmakta olup, Bu parsellerin Nitelikli koruma alanları, Düzenleme Sahası dışında kalmaktadır.

Kültür ve Tabiat varlıklarının Gruplanmasına yönelik belirtme bulunan 179 ada 1 nolu parsel ve "Bir Bölümü 3. Derece Arkeolojik Sitte Kalmaktadır" şerhi bulunan 177 ada 15 nolu parseller ile ilgili Muğla Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulunun uygun görüşü alınarak, uygulamaya dahil edilmiştir.

Çamlı 47 Nolu Düzenleme sahasına ilişkin Muğla Kadastro Müdürlüğünce 16.11.2022 tarih 43195 sayılı yazıları ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 11.maddesi gereğince "*Mülkiyet Raporu*" düzenlenmiştir.

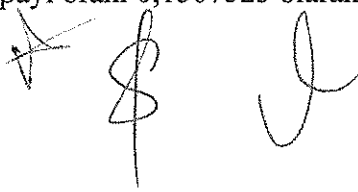
47 Nolu Düzenleme sahasında iki adet tescil harici alan (TH-1 ve TH-2) bulunmakta olup DSI ve Orman İdaresinin uygun görüşleri doğrultusunda, TKGM' nin 2023/4 sayılı genelgesinin 27. maddesi a/6 bendi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 34.Maddesine istinaden uygulama dosyası ile birlikte Maliye Hazinesi adına tescili yapılarak uygulamaya dahil edilmiştir.

47 Nolu Düzenleme sahasında 5 Adet davalı parsel bulunmakta olup, davalar ile ilgili Kadastro Mahkemesinden görüş alınmış olup, davaların mülkiyete yönelik olduğu ve devam ettiği imar uygulamasına alınmasında sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

Düzenleme sahasında Parselasyon Planı yapımı esnasında 183 ada 20 nolu parselin tüm maliklerinin muvafakatı ile taksim yapılmış olup, yeni oluşan 408 ada, 1,2,3 nolu parsellere müstakil olarak tahsis yapılmıştır.

Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, İmar Uygulamasına dâhil olan parseller ile ilgili 3194 sayılı İmar Kanununun 15. ve 16. maddelerince uygulama görmüş parsellerin eski terk oranları bulunmamaktadır.

Çamlı Mahallesi, Okulyanı Mevkii, İmar Uygulaması düzenleme sahasının düzenleme ortaklık payı oranı 0,1507525 olarak hesaplanmıştır.



T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

- 1- **TH-1(0/5001)** ile gösterilen alan; Devlet Hüküm ve Tasarrufu altında tescil harici, taşlık, çalılık alana isabet etmektedir. İlgili mevzuat (Arazi ve Arsa Düzenlemesi Uygulama Yönetmeliği Madde:34) çerçevesinde Maliye Hazinesi adına tescil edilerek, taşınmazın tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 21 parsel,
177 ada 28 parsel,
177 ada 29 parsel,
183 ada 40 parsel,
183 ada 41 parsel,
183 ada 42 parsel,
408 ada 4 parsel olarak yedi parçaya ayrılmasına,

- 2- **TH-2 (0/5002)** ile gösterilen alan; Devlet Hüküm ve Tasarrufu altında kuru dere yatağına isabet etmektedir. İlgili mevzuat (Arazi ve Arsa Düzenlemesi Uygulama Yönetmeliği Madde:34) çerçevesinde Maliye Hazinesi adına tescil edilerek, taşınmazın tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

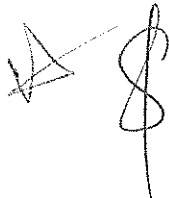
232 ada 45 parsel,
408 ada 4 parsel,
408 ada 7 parsel,
408 ada 10 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,

- 3- **0 ada 651** parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

283 ada 3 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

- 4- **0 ada 660** parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

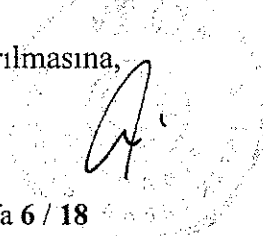
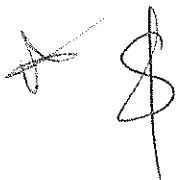
285 ada 61 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,




**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

- 5- 0 ada 672 parsel numaralı taşınmazın, uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;
177 ada 19 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
- 6- 0 ada 717 parsel numaralı taşınmaz, uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;
177 ada 28 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
- 7- 0 ada 723 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;
177 ada 19 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
- 8- 177 ada 3 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;
177 ada 20 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,
- 9- 177 ada 4 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;
177 ada 21 parsel,
177 ada 22 parsel,
177 ada 23 parsel,
177 ada 24 parsel,
177 ada 25 parsel olarak beş parçaya ayrılmasına,
- 10- 177 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;
177ada 26 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,



**T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

11-177 ada 6 nolu taşınmazın tamamı imar uygulaması içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 27 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

12-177 ada 7 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmamış olup, imara tahsis edilen alanı;

177 ada 27 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

13-177 ada 8 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 28 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

14-177 ada 9 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 26 parsel,

177 ada 27 parsel,

177 ada 28 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,

15-177 ada 10 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 28 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

16-177 ada 11 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 29 parsel,

177 ada 30 parsel,

177 ada 31 parsel,

177 ada 32 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,

**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

17- 177 ada 12 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 19 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

18- 177 ada 13 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

411 ada 1 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

19- 177 ada 14 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 30 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

20- 177 ada 15 nolu taşınmaz, imar uygulaması içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 30 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,

21- 177 ada 16 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

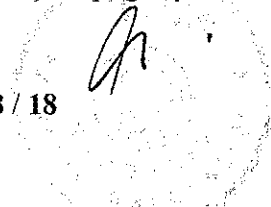
177 ada 19 parsel,

411 ada 1 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

22- 178 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 40 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

23- 178 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;



**T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

183 ada 40 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

24- 178 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 40 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

25- 178 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 40 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

26- 179 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 28 parsel,

407 ada 1 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

27- 180 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 19 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

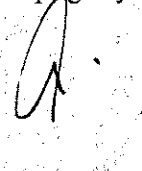
28- 181 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 41 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

29- 182 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 41 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

30- 183 ada 1 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;



**T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

183 ada 42 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

31- 183 ada 2 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 19 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,

32- 183 ada 3 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 43 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

33- 183 ada 4 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 44 parsel,

183 ada 45 parsel,

183 ada 46 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,

34- 183 ada 5 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 47 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

35- 183 ada 6 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

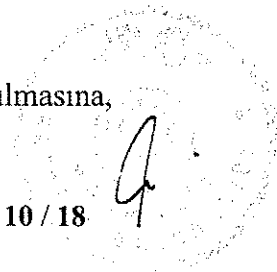
183 ada 48 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

36- 183 ada 10 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 44 parsel,

183 ada 47 parsel,

183 ada 48 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,



**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

37- 183 ada 11 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 9 parsel,
408 ada 10 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

38- 183 ada 12 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

410 ada 2 parsel,
410 ada 3 parsel,
410 ada 4 parsel,
410 ada 5 parsel,
410 ada 6 parsel olarak beş parçaya ayrılmasına,

39- 183 ada 13 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 8 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

40- 183 ada 14 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

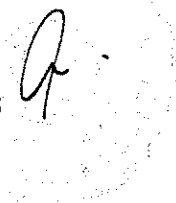
408 ada 8 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

41- 183 ada 15 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 8 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

42- 183 ada 16 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 7 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,



**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

43-183 ada 17 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 6 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

44-183 ada 18 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 5 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

45-183 ada 19 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 4 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

46-183 ada 20 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 1 parsel

408 ada 2 parsel

408 ada 3 parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,

47-183 ada 21 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

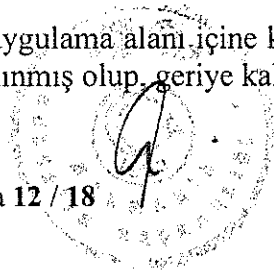
285 ada 57 parsel ,

285 ada 58 parsel,

285 ada 59 parsel,

285 ada 60 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,

48-183 ada 22 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;



T.C.
MARMARIS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

409 ada 1 parsel ,
409 ada 6 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

49- 183 ada 23 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

409 ada 2 parsel olarak tek parçaya ayrılmasına,

50- 183 ada 24 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

409 ada 3 parsel,
409 ada 4 parsel,
409 ada 5 parsel,
409 ada 7 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,

51- 183 ada 25 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

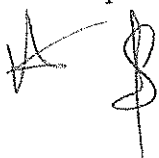
285 ada 60 parsel ,
409 ada 2 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

52- 183 ada 26 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

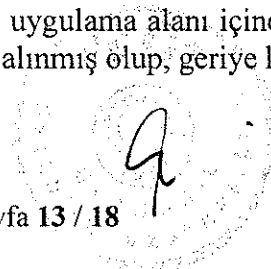
410 ada 8 parsel,
410 ada 9 parsel,
410 ada 10 parsel,
410 ada 11 parsel,
410 ada 12 parsel olarak beş parçaya ayrılmasına,

53- 183 ada 27 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

408 ada 8 parsel,







**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

409 ada 8 parsel,
409 ada 9 parsel,
409 ada 10 parsel olarak dört parçaya ayrılmasına,

54- 183 ada 28 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

410 ada 1 parsel,
410 ada 2 parsel olarak iki parçaya ayrılmasına,

55- 183 ada 30 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 41 parsel tek parçaya ayrılmasına,

56- 183 ada 33 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 46 parsel tek parçaya ayrılmasına,

57- 183 ada 34 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

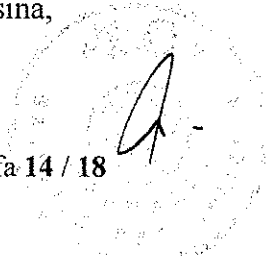
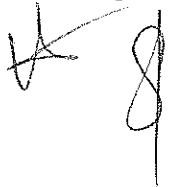
183 ada 41 parsel tek parçaya ayrılmasına,

58- 183 ada 37 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 40 parsel tek parçaya ayrılmasına,

59- 183 ada 38 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

183 ada 40 parsel tek parçaya ayrılmasına,



**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

60-183 ada **39** parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

409 ada **6** parsel tek parçaya ayrılmasına,

61-185 ada **1** parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

285 ada **61** parsel,

409 ada **6** parsel,

410 ada **7** parsel olarak üç parçaya ayrılmasına,

62-185 ada **2** parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

285 ada **61** parsel tek parçaya ayrılmasına,

63-185 ada **4** parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

285 ada **61** parsel tek parçaya ayrılmasına,

64-186 ada **1** parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

232 ada **45** parsel,

232 ada **46** parsel,

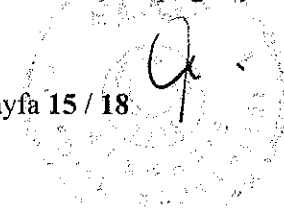
283 ada **4** parsel,

408 ada **4** parsel,

410 ada **7** parsel,

410 ada **10** parsel olarak altı parçaya ayrılmasına,

65-187 ada **1** parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;


Sayfa **15 / 18** 

**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

283 ada 4 parsel tek parçaya ayrılmasına,

66-187 ada 2 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

283 ada 3 parsel tek parçaya ayrılmasına,

67-187 ada 3 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

283 ada 3 parsel tek parçaya ayrılmasına,

68-187 ada 5 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

283 ada 3 parsel tek parçaya ayrılmasına,

69-232 ada 1 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 32 parsel tek parçaya ayrılmasına,

70-232 ada 2 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

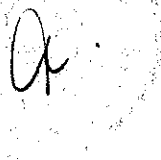
177 ada 32 parsel tek parçaya ayrılmasına,

71-232 ada 3 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 32 parsel tek parçaya ayrılmasına,

72-232 ada 4 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 32 parsel tek parçaya ayrılmasına,



**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

73-232 ada 24 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 19 parsel tek parçaya ayrılmasına,

74-232 ada 25 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 19 parsel tek parçaya ayrılmasına,

75-232 ada 27 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

177 ada 19 parsel tek parçaya ayrılmasına,

76-232 ada 28 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

232 ada 44 parsel,

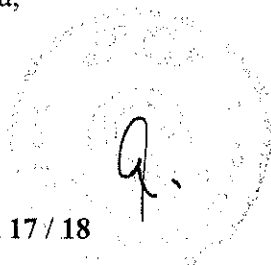
232 ada 46 parsel iki parçaya ayrılmasına,

77-232 ada 29 parsel numaralı taşınmazın, tamamı uygulama alanı içine girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

232 ada 45 parsel tek parçaya ayrılmasına,

78-283 ada 1 parsel numaralı taşınmaz uygulama alanı içine kısmen girmiş ve uygulama alanı içerisine giren kısımdan D.O.P alınmış olup, geriye kalan imara ayrılan alanın;

283 ada 4 parsel tek parçaya ayrılmasına,



**T.C.
MARMARİS BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI**

KARAR TARİHİ VE SAATİ	25.12.2024 – 14:00
KARAR NO	2024/6039
KONUSU	18. madde uygulaması
BAŞKAN ÜYELER	Acar ÜNLÜ Mustafa Hüseyin SÜER (Bulunmadı), Şevket GÜNGÖR, Aysel YÜMER ÖZYÖN, Özgür HAN

Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17 nci maddesi 4 ve 5 inci fıkralarına istinaden uygulama sahası içindeki düzenleme ortaklık payı oranından karşılanan alanlar ilgili kurumlar adına tescil edilecektir.

Buna göre; 3194 sayılı İmar Kanunun 18. madde uygulaması işlemine tabi tutulan, Çamlı Mahallesi 47 Nolu Düzenleme Sahasına ait Düzenleme Ortaklık Payı Oranının, Parselasyon Planının ve Tescile Esas Dağıtım Cetvellerinin, 3194 sayılı İmar Kanunun 19. maddesi ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 25. maddesi gereğince uygun görülmesi halinde onaylanması ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunun 7/b maddesi gereği Muğla Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararının alınması için dosya ve eklerinin Muğla Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderilmesine oy birliği ile karar verildi.

Acar ÜNLÜ
Başkan

Aysel YÜMER ÖZYÖN
Mali Hizmetler Müdürü V.

Mustafa Hüseyin SÜER
Üye
(Bulunmadı)

Şevket GÜNGÖR
Üye

Özgür HAN
Fen İşleri Müdürü/
İmar ve Şehircilik Müdürü V.